

EMERGENZA CASA *Gli appartamenti saranno affittati a canone sociale e a canone concordato*



Ater, 44 nuovi alloggi con tanto di solare

PERUGIA Sono quasi ultimati i lavori per la realizzazione a Castel del Piano di 22 alloggi a canone sociale e 22 a canone concordato, con una superficie variabile tra i 55 e i 95 metri quadri. Il progetto prevede due comparti (da quattro piani ciascuno) collegati tra loro con un tunnel-corsia per le autorimesse interrata. Il costo complessivo dell'intervento (a carico dell'Ater, tranne i finanziamenti erogati dalla Regione per gli alloggi a canone sociale), compresi gli oneri di urbanizzazione e l'acquisto dell'area, è di circa 7 milioni e mezzo di

euro.

“Per contenere i costi di gestione e per elevare il comfort abitativo – anticipa il presidente dell'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale pubblica di Perugia – con questo intervento si sono messi in atto alcuni elementi ricorrenti dell'edilizia bioclimatica. Oltre all'orientamento dell'edificio in modo da massimizzare l'affaccio a sud, è stata realizzata una copertura adatta a supportare l'installazione di impianti per pannelli solari e sono state utilizzate vetrature termoisolanti”.

È stata prevista anche un'ampia area destinata a verde pubblico, nel mezzo dei due comparti, che sarà arredata con pavimentazione permeabile, panchine, cestini e una fontanella. Due alloggi per ogni corpo dell'edificio, infine, sono stati previsti per persone con ridotte capacità motorie, con tutti gli spazi comuni accessibili ai disabili (le rampe avranno una pendenza inferiore all'8 per cento) e i parcheggi esterni sono di dimensioni opportune per venire incontro alle esigenze di questa tipologia di inquilini.

21 settembre 2010