

A CASTEL DEL PIANO

## Case popolari, ecco quelle verdi

Più spazio al risparmio energetico e attenzione ai problemi dei disabili

In arrivo a Castel del Piano 44 nuovi alloggi pubblici. Sono quelli che l'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale pubblica di Perugia ha quasi ultimato in zona Strozzacapponi: una metà a canone sociale e l'altra a canone concordato, di dimensioni tra i 55 e i 95 metri quadri. Il progetto prevede quindi due comparti (da quattro piani ciascuno) collegati tra loro con un tunnel-corsia per le autorimesse interrato. Il costo complessivo dell'intervento (a carico dell'Ater, tran-

ne i finanziamenti erogati dalla Regione per gli alloggi a canone sociale), compresi gli oneri di urbanizzazione e l'acquisto dell'area, è di circa 7 milioni e mezzo di euro. «Per contenere i costi di gestione e per elevare il comfort abitativo – anticipa il presidente dell'Ater di Perugia, Furio Benigni – con questo intervento si sono messi in atto alcuni elementi ricorrenti dell'edilizia bioclimatica. Oltre all'orientamento dell'edificio in modo da massimizzare l'affaccio a sud, è stata realizzata una co-

pertura adatta a supportare l'installazione di impianti per pannelli solari e sono state utilizzate vetrate termoisolanti». Prevista anche un'area verde e un totale di quattro alloggi destinati a persone con ridotte capacità motorie. Per verificare lo stato di avanzamento dei lavori, illustrare tempi di realizzazione e di assegnazione degli alloggi di edilizia pubblica, il presidente Benigni e gli assessori alle politiche abitative di Comune e Regione, Cardinali e Vinti, visiteranno il cantiere tra due giorni.

**21 settembre 2010**